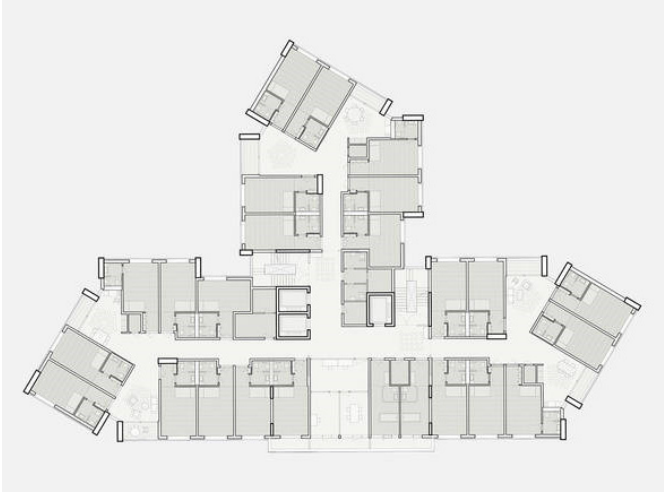
dsp

Bauherrschaft	Stiftung Blindenheim Basel, Basel
Planungsteam	Esch Sintzel Architekten, Zürich und Proplaning AG, Basel
Leistungen	Selektiver Projektwettbewerb, 1. Rang Phase 31 - 53: Statische Überprüfung bestehendes Tragwerk in Beton, Baugrube, Fundation, Tragwerk in Beton und Holz
Bearbeitung	2020 - 2024
Baukosten	ca. 40 Mio.
Kenndaten	Pflege- und Gesundheitszentrum mit 100 Pflegezimmern

Ersatzneubau Pflege- und Gesundheitszentrum, Kohlenberg, Basel

Das Areal im Innenhof zwischen Kohlenberggasse und Steinenschanze soll umgestaltet und nachverdichtet werden. Die Stiftung will mit dem neuen Zentrum Raum für neue Angebote und Leistungen für betagte, blinde, seh- und hörsehbehinderte Menschen schaffen.
Das Projekt umfasst den Rückbau der bestehenden Gebäude an der Kohlenberggasse 20 und 24, einen dreiflügligen Neubau mit zusätzlichen Angeboten für das Quartier sowie die Umgestaltung des Areals zu einem öffentlichen Gartenhof. Die beide, strassenbegleitenden Flügel bilden einen Riegel, während der dritte die Hofseite besetzt. Die Flügel sind geformt von der polygonalen Parzellengeometrie und der Belichtung der Innenräume.

Das Tragwerk des sechsgeschossigen Gebäudekörpers ist in einer wirtschaftlich zu errichtenden Skelettbauweise mit wenigen, tragenden Vertikalelementen konzipiert. Die thermoaktiven Ortbetonflachdecken der Obergeschosse weisen eine Stärke von 35 cm auf. Die bauphysikalisch bedingte Deckenhöhe kann in statischer Hinsicht dazu genutzt werden, diese weit, bis zu 14 m zu spannen, wodurch innenseitig lediglich die in Ortbeton gegossenen Treppenhaus- und die Liftwände sowie die wenigen, vorfabrizierten Innenstützen herangezogen werden müssen. Fassadenseitig werden die Deckenränder von den ebenfalls weitgespannten, statisch wirksamen Brüstungen, welche wiederum von den Wandpfeilern getragen werden, gehalten.



10.03.24.355/05.2020