dsp

Bauherrschaft	Stiftung Abegg-Huus, Rüschlikon
Planungsteam	Chebbi | Thomet | Bucher Architektinnen AG
Leistungen	Phasen 31 - 53: Baugrube, Fundation, Rohbau
Bearbeitung	2014 - 2018
Baukosten	ca. CHF 25 Mio.
Kenndaten	45 Zimmer, Mehrzwecksaal, Restaurant, Büros GV SIA 416: 23'008 m^3, GF SIA 416: 6'527 m^2

Neubau Pflegeheim Abegg-Huus, Rüschlikon

Durch einen städtebaulich prägnanten Bau wird dem Pflegeheim Abegg Huus eine neue Identität und Ausstrahlungskraft verliehen. Topografie, Aussicht und Strassenkreuzung werden zu den bestimmenden Elementen des Entwurfs. Z-förmig spannt das neue Haus zwei räumlich gefasste Aussenbereiche auf - einem gut besonnten, verkehrsfreien und direkt an das Restaurant und an den Saal angebundenen Aussenbereich mit Pflanzbeeten und Pergola und einem intimen, entsprechend den spezifischen Ansprüchen bepflanzten Dementgarten - und vermittelt zwischen den beiden unterschiedlichen Strassenräumen. Durch die abgewinkelte Gebäudefigur wird die Gesamtdimension vielschichtig und mehrdeutig lesbar. Diese Formensprache findet sich auch an den mehrfach geknickten Gebäudeenden wieder.

Die Tragstruktur des Gebäudes ist als nachhaltig umnutzbarer Skelettbau konzipiert. Dabei werden die Ortbetonflachdecken lediglich von den Innen- und Fassadenstützen, den hangseitigen Wänden in Backstein bzw. Ortbeton sowie den Kernen der Vertikalerschliessung getragen.

Als Baugrubenabschluss auf der Hangseite ist eine rückverankerte Nagelwand gewählt worden. Im obersten Bereich wird die Nagelwand durch einen Voraushub entlastet. Zur Begrenzung der Deformationen auf Seite der kantonalen Nidelbadstrasse werden die ersten beiden Nagellagen mit vorgespannten Ankern ausgeführt.

10.03.18.229/19.03