dsp

Bauherrschaft	Karmon AG, Badenerstrasse 329, 8004 Zürich
Architekt	von Ballmoos Partner AG, Zürich
Leistungen	Wettbewerb, 1. Preis Phase 31 - 53: Mehrgeschossiges Gebäude in Massivbau, Pfahlfundationen Baugrube mit Abbruch best. Gebäude
Bearbeitung	2016 - 2023
Baukosten	ca. CHF 50 Mio.
Kenndaten	Wohnungen, Detailhandel, Tankstelle mit Shop, Tiefgarage

Überbauung Mythenquai, Zürich

Auf ihrer Parzelle am Mythenquai 353 in Zürich-Wollishofen mit Ausblick auf den Zürichsee wurde durch die Karmon AG ein zeitgemässer, wirtschaftlich und ökologisch optimierter Ersatzneubau realisiert. Das Immobilienprojekt umfasst den Rückbau der bestehenden Bauten, sowie den Neubau eines Gebäudes nach heutigen Anforderungen.

Im Erdgeschoss sind Räumlichkeiten für Gewerbe und Detailhandel, sowie eine Tankstelle mit Shop angeordnet, wobei die Raumdisposition eine möglichst flexible Vermietung in sämtlichen Bereichen ermöglicht. In den Obergeschossen befinden sich gehobene Miet-wohnungen, die erhöhten Anforderungen an den Schallschutz genügen müssen. Im Untergeschoss sind Parkflächen sowie Keller- Lager- und Technikräume vorgesehen.

Das Tragwerk des Neubaus wurde konventionell als Skelettbau erstellt mit vorfabrizierten Betonstützen und Ortbetonflachdecken.
Die Fundation erfolgt aufgrund des weichen Baugrundes mittels Pfählen, wobei vorgefertigte Rammpfähle zur Anwendung kamen.

Die Baugrubensicherung erfolgt mittels teilweise eingespannten und teilweise abgespriessten Spundwänden.

10.01.23.398 / 04.2023