dsp

Bauherrschaft	Genossenschaft Migros, Zürich
Planungsteam	von Ballmoos Krucker Architekten, Zürich
Leistungen	Wettbewerb 2012, 1. Preis. Phase 31 - 53: Baugrube, Fundation, Rohbau, Fassade
Bearbeitung	2013 - 2019
Baukosten	ca. CHF 60 Mio.
Kenndaten	Supermarkt, Fitness, Physio, Arztpraxen, Tiefgarage Minergie-Standard

Ersatzneubau Migros Kreuzplatz, Zürich

Das neue Gebäude ist als weiteres, bedeutendes Teilstück der Verstädterung des Kreuzplatzes zu sehen, die im 19. Jahrhundert mit den ersten Blockrandbebauungen ihren Anfang genommen haben und seither mit bedeutenden Platzbauten weitergeführt worden ist.
Die neue Front wird nun zur prägenden Platzfassade, die sich räumlich kontinuierlich verhält, in der Ausprägung sich aber durchaus als eigenständig abgezeichnet, unter Verwendung der Hauptelemente wie Kolonnaden, akzentuierter Dachausbildung und Materialstimmung.
Neben dem klar zentrierten Platzbezug des Hauptvolumens reagiert es seitlich im Übergang zur rückwärtigen, kleinteiligen Bebauung mit einer zweigeschossigen Abstaffelung.

Der Kundenzugang liegt im EG und ist direkt vom Platz oder über zwei Lifte von der Tiefgarage erreichbar. Die Waren gelangen von der rückwärtigen Anlieferung im 1. UG über zwei Lifte in die Verkaufsgeschosse im EG und 1. OG. Mit der Adresse am Kreuzplatz werden die übrigen Nutzungen wie Fitness, Physio und Arztpraxen in den weiteren Obergeschossen erschlossen.
Ein nahezu belegtes, innerstädtisches Baufeld, Rückbau direkt an der Strasse und der Tramlinie sowie eine bis zu 12 m tiefe, offene, mehrfach rückverankerte Bohrpfahlwand, welche bis zu 2 m am Tunnel der Durchmesserlinie der SBB vorbeiführt, hat, nebst der tragenden Sichtbetonfassade, eine grosse Herausforderung dargestellt.

10.01.19.369/04.2021