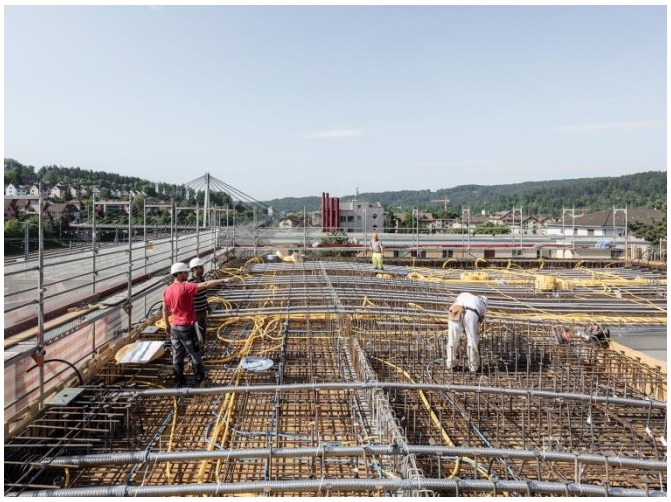
dsp

Bauherrschaft	Stiftung Abendrot, Basel
Planungsteam	Rothen Architektur GmbH, Winterthur
Leistungen	Wettbewerb, 1. Preis Phase 31 - 53: Baugrube, Fundation, Tragwerk in Beton und Holz, Risikoanalyse aus Bahnanprall, Erschütterungs- und Körperschallimmissionen aus Bahnverkehr
Bearbeitung	2013 - 2020
Baukosten	ca. CHF 50 Mio.
Kenndaten	80 Wohnungen, Laborhalle, Unterricht, Pflegestation SIA-Effizienzpfad Energie, 2000-Watt-Gesellschaft

Neubau Gebäude 141, Lagerplatz-areal, Winterthur

Das Projekt verfolgt die Idee, die bestehenden historischen stadträumlichen Qualitäten auf dem Lagerplatzareal weiterzudenken. Der Neubau auf dem Grundstück der Halle 141 findet als konsequent langgestreckter, vom bestehenden Gebäude 181 der ZHAW abgerückter Baukörper seinen Platz, und bildet somit einen präzisen Schlussstein auf dem ehemaligen Sulzerareal.
An der Tössfeldstrasse entsteht mit dem Quartierplatz eine neue Eingangssituation für die bestehende und zukünftige Hochschulnutzung und ein attraktiver Freiraum für die Bewohner.
Direkt über der grossen Laborhalle der ZHAW beginnt im mittleren Gebäudeteil die Wohnnutzung. Die hier liegenden Wohnungen orientieren sich alle Richtung Süden.

Die zugeordneten Ateliers und die Tätigkeitsplattform orientieren sich zum grünen Gassenraum hin. Die Pflegestation im 2. OG lagert sich der zum Stadtraum ausgerichteten Bibliothek mit Bar an. Die Unterrichtsräume der ZHAW sind im Kopfbau zur Bahn hin untergebracht.
Die Decken der als Skelettbau konzipierten Tragstruktur sind im Wohnbereich als Holz-Beton-Verbund-Platten mit Brettstapelelementen gebaut worden, welche von regelmässig gestützen Unterzügen in Beton getragen werden.
Die Auskragung des viergeschossigen Gebäudekopfes auf der Bahnseite ist mit einer vorgespannten Abfangdecke bewerkstelligt worden.
Die Baugrube ist allseitig mit einer mehrfach zurückverankerten Rühlwand gesichert worden.



10.01.18.318/08.2019