dsp

Bauherrschaft	Amt für Hochbauten der Stadt Zürich
Planungsteam	Planergemeinschaft pool Architekten/ Perolini Baumanagement AG, Zürich
Leistungen	Phasen 31 - 53
Bearbeitung	2005 - 2006
Baukosten	ca. CHF 21 Mio.

Um- und Neubau Geschäftszentrum Lochergut, Zürich

Der betont horizontale Baukörper setzt einen Kontrast zu der Vertikalität der Hochhäuser. Er erstreckt sich von der Sihlfeld- bis zur Seebahnstrasse.
Das markante Dach stülpt sich als unten offenes Volumen über die beiden Geschosse. Vorgefertigte Platten aus hellem Beton bilden seine geschlossenen Kopfseiten sowie die seitlichen Blenden.
Zwischen Glasfassade und Dachblende zeigt sich die Tragstruktur des Geschäftszentrums. Eine neuartige Kassettendecke aus Beton ruht auf kräftigen, vorgespannten Betonträgern und gibt den Büroräumen Charakter. Die runden Vertiefungen nehmen die akustisch notwendigen Massnahmen auf, manche öffnen sich als Oberlichter.

Der Neubau bedingt grosse Eingriffe in die bestehende Tragstruktur:

- Unterzugsverstärkungen mit Spannstangen und geklebten Stahllamellen
- Deckenrandverstärkungen mit Aufbeton und Zusatzbewehrungen
- Durchstanzertüchtigungen mit Stützenkopf-verstärkungen
- Fundationsverstärkungen mit vorgepressten Mikropfählen

Der Neubau ist mit einer kurzen Bauzeit und einer aufwendigen Etappierung verbunden gewesen.

10.01.06.282/11.2019