dsp

Bauherrschatf	Baugenossenschaft: Freiblick/Zurlinden, Zürich
Planungsteam	pool Architekten, Zürich
Leistungen	Phasen 31 - 53
Bearbeitung	2003 - 2004
Baukosten	ca. CHF 54 Mio.

Neubau Wohnsiedlung Vista Verde, Zürich-Leimbach

Der prämierte Entwurf ist konsequent aus dem Bauplatz und dessen Schwächen und Stärken entwickelt worden. Die Schwächen sind die Stadtrandlage im nicht besonders gefragten Quartier Leimbach sowie die schwierigen Baugrundverhältnisse. Die Stärken sind einerseits die fantastische Weitsicht in die Alpen und anderseits die vorhandenen Naturelemente. Diese Vorteile zu erhalten und für die Architektur zu nutzen, ist das Ziel gewesen. Erreicht worden ist es mit zwei kompakten Baukörpern, die so weit wie möglich an den nördlichen und westlichen Rand des Baufeldes gesetzt worden sind. So erhalten alle Wohnungen volle Sonne und völlig freie Sicht. Die Obstwiese bleibt bestehen und wird zur grünen Mitte der Siedlung. Im Norden bleibt ein grosser Abstand zum Waldstreifen und zum Bach. Der westliche Bau schützt die Siedlung vor den Staub- und Lärmimmissionen der Leimbachstrasse. Der Eingriff in den rutschgefährdeten Hang bleibt auf das Nötigste beschränkt, das Risiko minimiert.
Durch die geschossweise alternierend verschobenen Wohnungsgrundrisse sind die Lasten mehrheitlich über Wandscheiben abgefangen und mittels Betonträgern im Untergeschoss auf den Stützenraster der Parkierungsebene übertragen worden.

10.01.04.280/11.2019